



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 06.11.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Štefan Tököli, Jarná 27, Rožňava a manž. Lucia Tököli,
Rumunská 5, Rožňava
- zmena uznesenia č. 16/2025**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 22.10.2025 vo finančnej komisii dňa 23.10.2025	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia č. 16/2025 zo dňa 13.02.2025 nasledovne: schvaľuje zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: <u>pozemok, časť s výmerou cca 50 m² spresnenou geometrickým plánom z parciel parc. č. KN C 1610 zast.</u> plocha a nádvorie s výmerou 523 m ² , a <u>z parc. č. KN C 1612/1 zast.</u> plocha a nádvorie s výmerou 186 m ² , zapísaných na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Štefana Tököliho, bytom Jarná 27, Rožňava a manželky Lucie Tököli, bytom Rumunská 5, Rožňava a <u>pozemok časť s výmerou cca 25 m² spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1614/2</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m ² zapísaný na LV 5466 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ, za podmienok predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorého súčasťou bude dopravné a stavebné riešenie križovatky Páterova – Rumunská, ktoré bude zabezpečené na náklady žiadateľa, ako aj vykonanie stavebných prác, ktoré budú vykonané na náklady žiadateľa.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2/ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2/ 31.12.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Štefan Tököli, Jarná 27, Rožňava a manželka Lucia Tököli, Rumunská 5, Rožňava

- zmena uznesenia č. 16/2025 zo dňa 13.02.2025

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.02.2025 uznesením č. 16/2025 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava:

- pozemok, časť s výmerou cca 50 m² spresnenou geometrickým plánom z parciel parc. č. KN C 1610 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 523 m², a z parc. č. KN C 1612/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², zapísaných na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Štefana Tököliho, bytom Jarná 27, Rožňava

a

pozemok časť s výmerou cca 25 m² spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1614/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m² zapísaný na LV 5466 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ

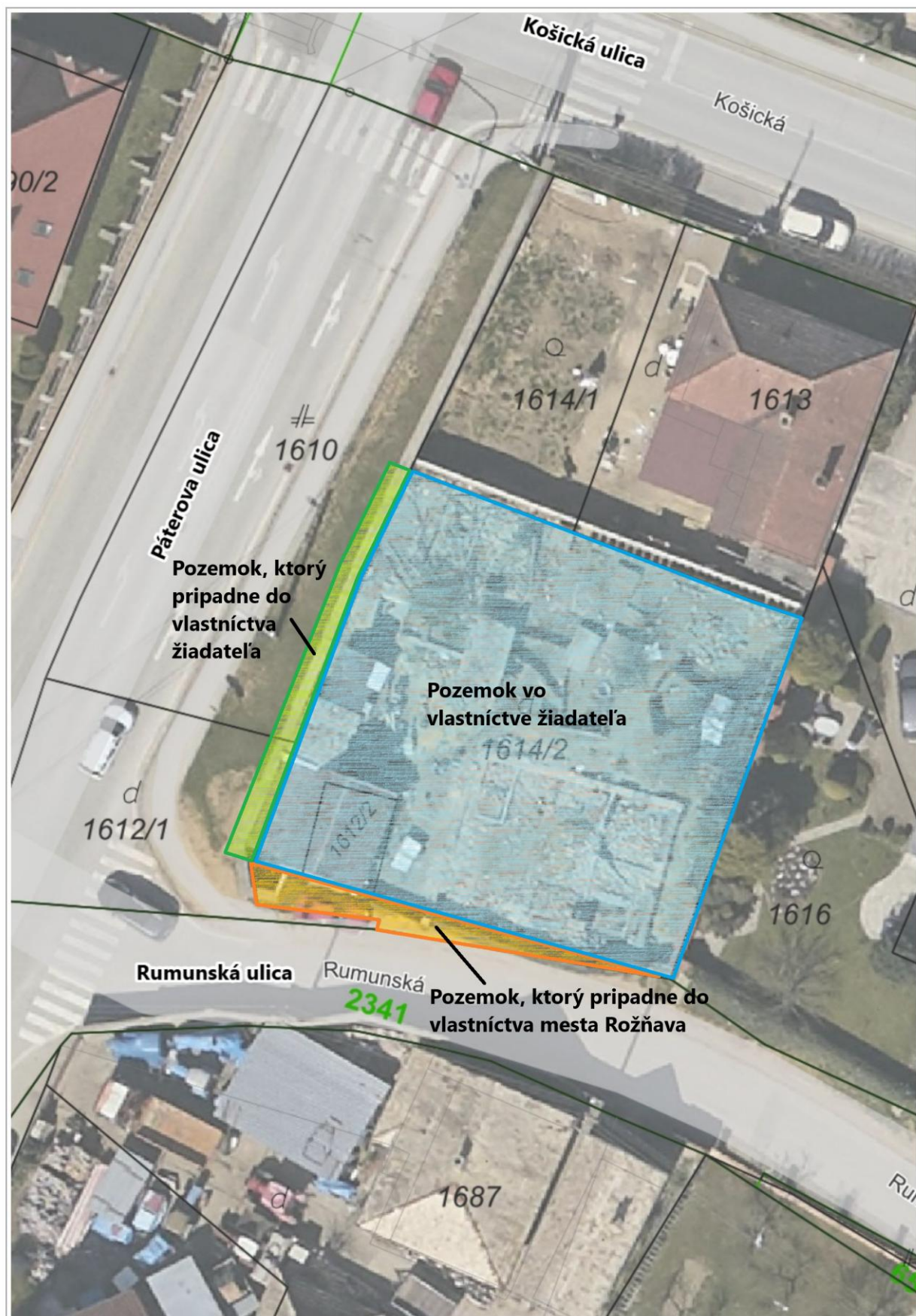
za podmienok predloženia právoplatného územného rozhodnutia, ktorého súčasťou bude dopravné a stavebné riešenie križovatky Páterova – Rumunská, ktoré bude zabezpečené na náklady žiadateľa, ako aj vykonanie stavebných prác, ktoré budú vykonané na náklady žiadateľa.

Z dôvodu zmeny stavebného zákona, kedy sa už územné rozhodnutie ako samostatný krok vypustilo zo stavebného konania je potrebné zmeniť uznesenie v časti uloženej podmienky predložiť právoplatné územné rozhodnutie na predloženie kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľova a ide o prevod pozemku pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry (cesty, chodníky, trafostanice, šachty na rozvodoch inžinierskych sietí, umiestnených vrtov, zariadenia pre monitorovanie jednotlivých zložiek životného prostredia).

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	22.10.2025	<p>odporúča schváliť MZ zmenu uznesenia č. 16/2025 zo dňa 13.02.2025 nasledovne:</p> <p>schvaľuje zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:</p> <p>pozemok, časť s výmerou cca 50 m² spresnenou geometrickým plánom z parciel parc. č. KN C 1610 zast. plocha a nádvorie s výmerou 523 m², a z parc. č. KN C 1612/1 zast. plocha a nádvorie s výmerou 186 m², zapísaných na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Štefana Tököliho, bytom Jarná 27, Rožňava a manželky Lucie Tököliovej, bytom Rumunská 5, Rožňava</p> <p>a</p> <p>pozemok časť s výmerou cca 25 m² spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1614/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m² zapísaný na LV 5466 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ, za podmienok predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorého súčasťou bude dopravné a stavebné riešenie križovatky Páterova – Rumunská, ktoré bude zabezpečené na náklady žiadateľa, ako aj vykonanie stavebných prác, ktoré budú vykonané na náklady žiadateľa</p>
Finančná, podnikateľská a správa mestského majetku:	23.10.2025	<p>odporúča MZ schvaľuje zmenu uznesenia č. 16/2025 zo dňa 13.02.2025 nasledovne:</p> <p>schvaľuje zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:</p> <p>pozemok, časť s výmerou cca 50 m² spresnenou geometrickým plánom z parciel parc. č. KN C 1610 zast. plocha a nádvorie s výmerou 523 m², a z parc. č. KN C 1612/1 zast. plocha a nádvorie s výmerou 186 m², zapísaných na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Štefana Tököliho, bytom Jarná 27, Rožňava a manželky Lucie Tököliovej, bytom Rumunská 5, Rožňava</p> <p>a</p> <p>pozemok časť s výmerou cca 25 m² spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1614/2 zast. plocha a nádvorie s výmerou 586 m² zapísaný na LV 5466 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ, za podmienok predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorého súčasťou bude dopravné a stavebné riešenie križovatky Páterova – Rumunská, ktoré bude zabezpečené na náklady žiadateľa, ako aj vykonanie stavebných prác, ktoré budú vykonané na náklady žiadateľa.</p>

Celková situácia zámény. Pozemok vo vlastníctve mesta (zeleno zvýraznený) a pozemok vo vlastníctve žiadateľa (žlto zvýraznený)



Katastrálna mapa a pozemky mesta (červené a zelené)

